

Koop veilig je stulpje in het buitenland

Laat je vooral niet rollen !

Dromen zijn mooi, maar wie die droom wil verwezenlijken wacht niet altijd een eenvoudige weg. Vraag het maar aan ex-tennisster Sabine Appelmans die haar zuurverdiende centen dreigt te verliezen in een bouwproject in Turkije.

Hoe bereid je je het best voor op zo'n investering? Hendrik Nelde, kersvers Belgisch voorzitter van FIABCI, de Internationale Federatie van Immobiliëngroepen: "Eigenlijk is er maar één vuistregel: omring je met professionelen en dat op alle vlakken. Je hebt administratieve zaken die moeten gebeuren. En dan zijn er nog de gewoontes en gebruiken in een land, de taalbarrière en andere beslommeringen". Een professional is dus geen overbodige luxe. Maar die kost natuurlijk centen. "Natuurlijk zal dit alles u ook wat kosten," geeft Hendrik Nelde toe. "Maar dat resulteert niet zelden in een besparing op andere vlakken zoals aan de onderhandelingsafel. Wat heb je liever? Dat je door onwetendheid soms 20.000 euro te veel betaalt of dat je aan een professional enkele procenten moet geven van de totaalprijs van het project."

► Binnenin deze krant vind je bij populaire landen tips voor buitenlandse immobiliën.